



Số: 1008./2020/CV- BTKHQQT  
V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
sau thuế năm 2019 so với năm 2018

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 05 năm 2020

**Kính gửi :** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM

- Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
- Trụ sở chính : 236/6 Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TP. HCM
- Điện thoại : 028 3514 2255 Fax : 028 3514 2277
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Sỹ Công – Tổng Giám đốc
- Điện thoại : 028 3514 2255

Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons giải trình về việc chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2019 và năm 2018 của Công ty như sau:

## I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch	Tỷ suất (%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	450.731.941.111	1.064.588.653.256	(613.856.712.145)	-57,66%

**Nguyên nhân:** Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2019 giảm so với năm 2018 chủ yếu là do ảnh hưởng của các chỉ tiêu sau:

### 1. Chỉ tiêu “Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ” giảm

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch	Tỷ suất (%)
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm	18.720.486.219.616	21.449.735.385.474	(2.729.249.165.858)	-12,72%

Doanh thu năm 2019 giảm do những khó khăn chung của ngành xây dựng. Các dự án bất động sản đã ký nhưng ngưng triển khai hoặc triển khai chậm, sự cạnh tranh giữa các doanh nghiệp xây dựng trong giai đoạn đấu thầu do nguồn việc ít ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh chung của doanh nghiệp.

### 2. Chỉ tiêu “Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ” giảm

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch	Tỷ suất (%)
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	743.830.675.023	1.301.952.098.233	(558.121.423.210)	-42,87%

Lợi nhuận gộp năm 2019 giảm do một số công trình phải giãn tiến độ thi công dài hơn dự kiến, làm tăng chi phí cố định. Ngoài ra, áp lực giảm giá trong công tác đấu thầu cũng làm ảnh hưởng đến chỉ tiêu lợi nhuận gộp của Doanh nghiệp.



Kauk

### 3. Chỉ tiêu “Doanh thu hoạt động tài chính” giảm

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch	Tỷ suất (%)
Doanh thu hoạt động tài chính	189.963.658.777	299.706.265.795	(109.742.607.018)	-36,62%

Doanh thu tài chính giảm chủ yếu do trong năm công ty có góp vốn điều lệ bằng tiền vào Công ty TNHH Covestcons 1.603 tỷ đồng và Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng FCC 61,6 tỷ đồng.

Bên cạnh đó, doanh thu được Chủ đầu tư xác nhận chậm, dòng tiền thu từ khách hàng chậm, công ty phải sử dụng nguồn tiền tiết kiệm sẵn có để thanh toán cho các Nhà thầu phụ/ Nhà cung cấp/ Đội thi công theo điều khoản trong Hợp đồng đã ký kết cũng làm giảm nguồn tiền gửi tiết kiệm, ảnh hưởng đến doanh thu hoạt động tài chính năm 2019.

### 4. Chỉ tiêu “Chi phí tài chính” tăng

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch	Tỷ suất (%)
Dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty liên kết tăng	69.605.221.824	-	69.605.221.824	100,00%

Trong các năm trước, theo Quy định tại Thông tư 228/2009/TT-BTC hướng dẫn về chế độ trích lập các khoản dự phòng, trường hợp tổ chức kinh tế mà doanh nghiệp đầu tư vào đang bị lỗ, nhưng khoản lỗ đó là lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư thì Doanh nghiệp không cần trích lập dự phòng tổn thất đầu tư.

Tuy nhiên, Thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 8 tháng 8 năm 2019 do Bộ Tài chính ban hành thay thế Thông tư 228/2009/TT-BTC không còn quy định về trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư nữa nên Công ty đã phải thực hiện trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào Công ty liên kết với giá trị 69.605.221.824 đồng và ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

## II. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch	Tỷ suất (%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ	710.890.717.770	1.510.407.549.274	(799.516.831.504)	-52,93%

**Nguyên nhân:** Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2019 giảm so với năm 2018 chủ yếu là do ảnh hưởng của các chỉ tiêu sau:

#### 1. Chỉ tiêu “Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ” giảm

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch	Tỷ suất (%)
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm	23.733.028.252.165	28.560.857.297.395	(4.827.829.045.230)	-16,90%

Doanh thu năm 2019 giảm do những khó khăn chung của ngành xây dựng. Các dự án bất động sản đã ký nhưng ngưng triển khai hoặc triển khai chậm, sự cạnh tranh giữa các doanh nghiệp xây dựng trong giai đoạn đấu thầu do nguồn việc ít ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh chung của doanh nghiệp.

13443233  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG  
TECCON  
H - TP. HỒ

Hand

## 2. Chỉ tiêu “Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ” giảm

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch	Tỷ suất (%)
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.048.107.141.185	1.833.012.272.969	(784.905.131.784)	-42,82%

Lợi nhuận gộp năm 2019 giảm do một số công trình phải giãn tiến độ thi công dài hơn dự kiến, làm tăng chi phí cố định. Ngoài ra, áp lực giảm giá trong công tác đấu thầu cũng làm ảnh hưởng đến chỉ tiêu lợi nhuận gộp của Doanh nghiệp.

## 3. Chỉ tiêu “Doanh thu hoạt động tài chính” giảm

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch	Tỷ suất (%)
Doanh thu hoạt động tài chính	263.864.493.550	321.096.425.107	(57.231.931.557)	-17,82%

Doanh thu tài chính giảm chủ yếu do Doanh thu được Chủ đầu tư xác nhận chậm, dòng tiền thu từ khách hàng chậm, công ty phải sử dụng nguồn tiền tiết kiệm sẵn có để thanh toán cho các Nhà thầu phụ/ Nhà cung cấp/ Đội thi công theo điều khoản trong Hợp đồng đã ký kết.

## 4. Chỉ tiêu “Thu nhập khác” giảm

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018	Chênh lệch	Tỷ suất (%)
Thu nhập khác	41.825.059.246	141.186.784.790	(99.361.725.544)	-70,38%

Thu nhập khác năm 2019 giảm chủ yếu do trong năm 2018 công tác hoàn nhập chi phí trích trước dự phòng phát sinh nhiều hơn năm 2019.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố và xin trân trọng cảm ơn sự giúp đỡ của Quý Ủy ban và Quý Sở.

Trân trọng thông báo./

### Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP.

Người thực hiện công bố thông tin

Tổng Giám đốc



Nguyễn Sỹ Công